

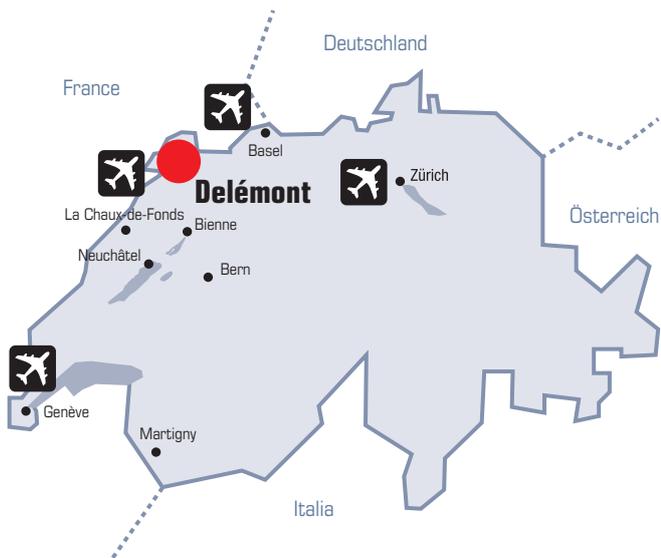
# SOUS BLANCHE-PIERRE

DELÉMONT



Ensemble de 52 appartements neufs à louer





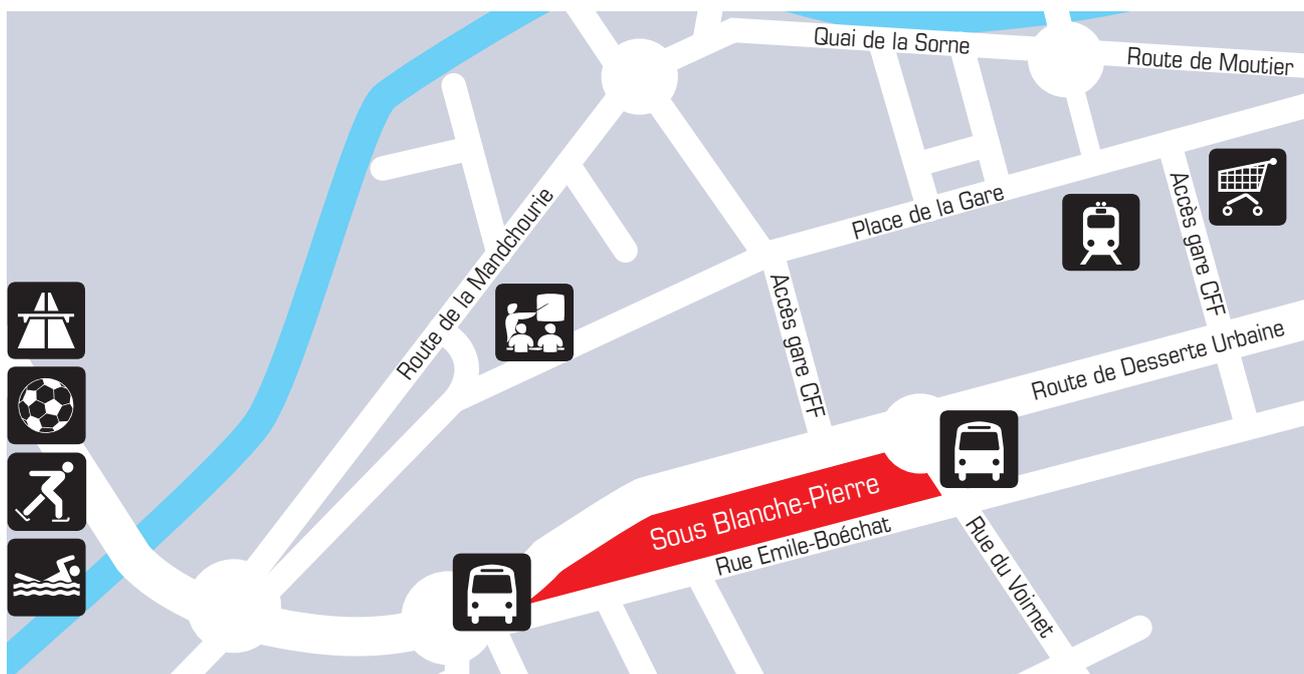
## Delémont

Situé au nord-ouest de la Suisse, le Canton du Jura partage une frontière commune avec les départements du Haut-Rhin, du Territoire de Belfort et du Doubs et est proche de l'Allemagne. Il compte bon nombre d'entreprises du domaine de l'horlogerie et de la micromécanique, atout économique majeur de l'Arc jurassien.

Ce jeune canton est situé en périphérie de l'agglomération bâloise, avec laquelle il entretient des relations suivies et privilégiées.

## Une situation géographique au coeur de l'Europe

Delémont, la capitale jurassienne, se trouve à proximité de quatre grandes villes suisses, à savoir Bâle, Zürich, Berne, Bienne et Neuchâtel. Elle est à 45 minutes de l'aéroport de Bâle et à 1h30 de celui de Zürich. Par le train, on peut se rendre à Bienne en 28 minutes, à Bâle en 30 minutes, à Zürich en 1h37, à Berne en 58 minutes et à Lausanne en 1h33.



## Ecoles et offre culturelle

La présence, à Delémont, de la Haute école spécialisée (gestion et santé, niveau bachelors), de l'École supérieure de commerce, de l'École de culture générale et des écoles professionnelles (niveau secondaire II), offre à la jeunesse de la région des possibilités de formation intéressantes. Au niveau de la scolarité obligatoire, il existe une classe bilingue qui dispense l'enseignement en français et en allemand.

## Sous Blanche-Pierre

L'ensemble immobilier se développe le long de l'extrémité ouest de la rue Emile Boéchat. Le nouveau quartier est délimité au nord par la Route de Desserte Urbaine et à l'est par la rue du Voirnet. Particulièrement centré, il est à quelques pas de la gare, en empruntant la passerelle toute proche ou le passage sous voie plus à l'est. Commerces et écoles sont à quelques minutes à pied.

Sur un total de 64 appartements, 52 sont proposés à la location et placés le long de la RDU et rue du Voirnet, sur 4 niveaux. Neuf d'entre eux sont accessibles directement depuis la rue du Voirnet, côté Hasbro, avec quelques studios et deux pièces. Quatre cages d'escalier placées le long du cheminement piéton sud permettent d'accéder aux autres appartements. Certains duplex sont aussi reliés directement à cette ruelle.

Le complexe est complété par 4 maisons en rangées sur deux niveaux + sous-sol, comprenant 3 appartements chacune. Elles sont accessibles par des chemins piétons transversaux reliant la ruelle et la rue Emile Boéchat.

Sous la ruelle piétonne se trouve un grand parking qui permet aux habitants de parquer à proximité de leur cage d'escalier. Certains duplex ont un accès direct à leur place de parc en passant par leur cave privée. L'entrée du par-

king se situe au début de la rue, ainsi la plupart du trafic ne viendra pas perturber la tranquillité du quartier. 17 places en surface dont 8 visiteurs viennent compléter les places de stationnement.

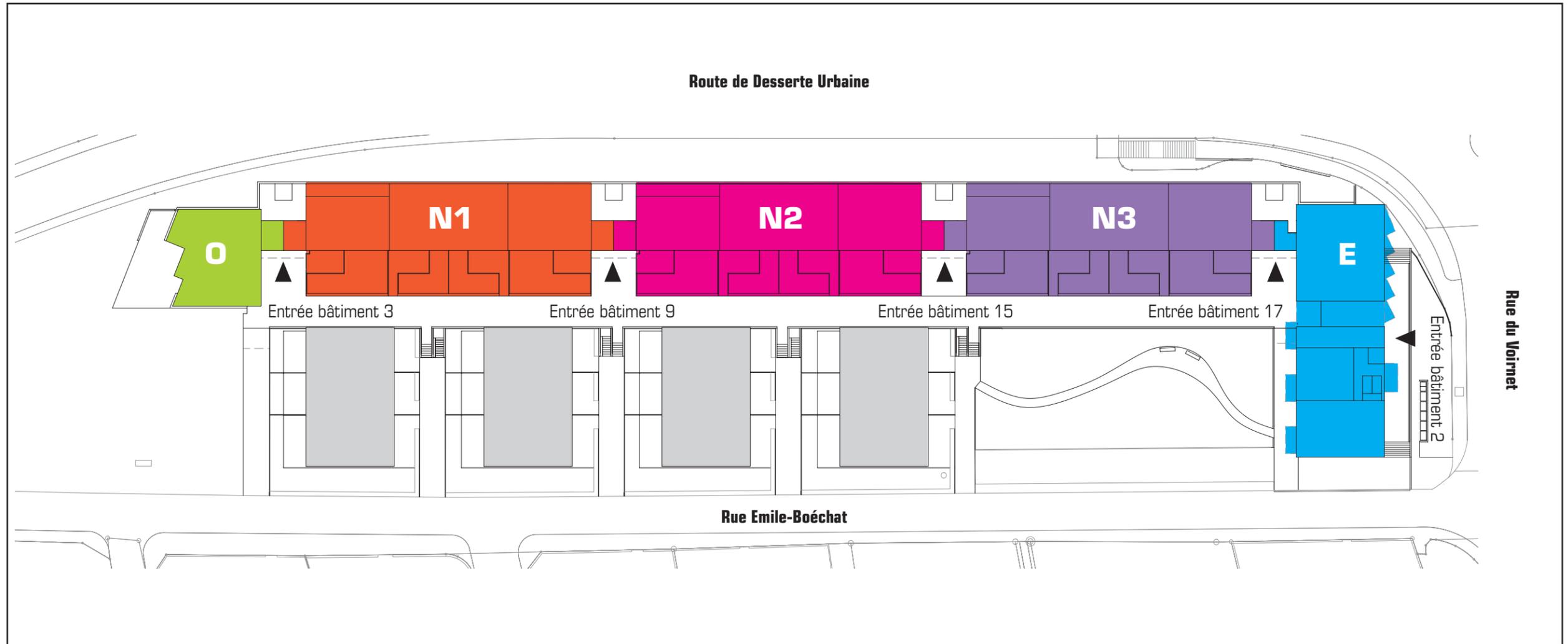
Tous les appartements possèdent soit un balcon de grande dimension, soit une terrasse à plein pied.

L'ensemble est organisé pour garantir le calme du côté sud. Tous les séjours et la plupart des pièces habitables sont orientées du côté ensoleillé et calme. Les fenêtres des appartements côté route et chemin de fer sont donc limitées et possèdent un vitrage avec des valeurs phoniques améliorées.

Les espaces intérieurs sont sobres et chaleureux, traités dans un esprit contemporain. Les matériaux sont de qualité et les pièces très lumineuses.

## LES MODULES:

Module	Nbre de pièces	Appartements/bureaux	Surfaces	Balcon/Terrasse	Espace vert privatif
<b>E</b>	<b>1.0 pièce</b>	2 bureau/commerce	66 / 129 m <sup>2</sup>		
	<b>1.5 pièces</b>	3 appartements	45 m <sup>2</sup>	4.4 m <sup>2</sup>	
	<b>2.5 pièces</b>	6 appartements	69 / 72 m <sup>2</sup>	4.4 m <sup>2</sup>	
	<b>5.5 pièces</b>	3 appartements	134 m <sup>2</sup>	11.4 m <sup>2</sup>	
<b>N3</b>	<b>2.5 pièces</b>	2 appartements	66 m <sup>2</sup>	13.2 m <sup>2</sup>	47.2 m <sup>2</sup> 24.7 m <sup>2</sup>
	<b>3.5 pièces</b>	6 appartements	80 m <sup>2</sup>	10.7 / 13.2 m <sup>2</sup>	
	<b>4.5 pièces</b>	2 appartements Duplex	121 m <sup>2</sup>	18.9 m <sup>2</sup>	
	<b>5.5 pièces</b>	2 appartements	122 m <sup>2</sup>	5.4 m <sup>2</sup>	
<b>N2</b>	<b>2.5 pièces</b>	2 appartements	66 m <sup>2</sup>	13.2 m <sup>2</sup>	47.2 m <sup>2</sup> 24.7 m <sup>2</sup>
	<b>3.5 pièces</b>	4 appartements	80 m <sup>2</sup>	10.7 / 13.2 m <sup>2</sup>	
	<b>4.5 pièces</b>	4 appartements	101 / 102 m <sup>2</sup>	5.4 / 13.2 m <sup>2</sup>	
	<b>4.5 pièces</b>	2 appartements Duplex	121 m <sup>2</sup>	18.9 m <sup>2</sup>	
<b>N1</b>	<b>2.5 pièces</b>	2 appartements	66 m <sup>2</sup>	13.2 m <sup>2</sup>	47.2 m <sup>2</sup> 24.7 m <sup>2</sup>
	<b>3.5 pièces</b>	4 appartements	80 m <sup>2</sup>	10.7 / 13.2 m <sup>2</sup>	
	<b>4.5 pièces</b>	4 appartements	101 / 102 m <sup>2</sup>	5.4 / 13.2 m <sup>2</sup>	
	<b>4.5 pièces</b>	2 appartements Duplex	121 m <sup>2</sup>	18.9 m <sup>2</sup>	
<b>O</b>	<b>5.5 pièces</b>	4 appartements	120 m <sup>2</sup>	17.6 / 18.8 m <sup>2</sup>	58.5 m <sup>2</sup>



# MINERGIE®

Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

## MINERGIE synonyme de confort pour les habitants

Le bâtiment est conçu dans le respect du développement durable et sera labellisé Minergie, Minergie P pour les bâtiments en rangée.

Une attention particulière est portée à l'isolation thermique, avec des épaisseurs conséquentes dans les murs, sols et toitures, des vitrages triples avec cadres bois-métal. Le système de ventilation permet d'aérer les locaux sans ouvrir les fenêtres. L'air intérieur, humide, chargé de CO<sub>2</sub> et pollué est remplacé par un air neuf venant de l'extérieur. Un échangeur prend la chaleur de l'air sortant et réchauffe l'air rentrant en hiver, minimisant les pertes de chaleur. En été, le phénomène est inversé, l'appartement pouvant être ventilé tout en gardant sa fraîcheur. Il est bien sûr possible d'aérer en ouvrant les fenêtres normalement ou en imposte. De plus, la protection contre le réchauffement des locaux en été est particulièrement soignée, avec d'importants murs accumulant le frais et des stores à lamelles orientable comme protection solaire.

Une attention particulière a été apportée à la protection contre le bruit, que ce soit par rapport à l'extérieur ou entre appartements. Le bâtiment répondra aux exigences de la norme SIA 181.

### Matériaux et construction

#### Vitrages

Les fenêtres de qualité sont en bois métal, triple vitrage. Toutes les fenêtres s'ouvrent de manière classique avec la possibilité pour la plupart de les maintenir en imposte. Des portes coulissantes équipent certains appartements. Les surfaces vitrées sont nettement supérieures à la norme, apportant un apport de lumière naturelle important.

#### Menuiserie

Les portes palières sont épaisses, avec une très bonne isolation phonique et thermique. Equipées de système tribloc et fermentes protégées contre l'effraction. Les portes intérieures mi-lourdes sont placées sur des cadres métalliques très élégants. Une armoire garde-robe est prévue à chaque entrée d'appartement de plus d'une pièce.

#### Electricité, raccordement internet

Chaque appartement est indépendant avec son tableau électrique. On trouve dans tous les séjours une prise raccordée à Swisscom TV par fibre optique, assurant de très grands débits pour l'Internet.

#### Chauffage

Le chauffage est distribué par le sol, avec des thermostats pour chaque pièce. La production de chaleur est assurée par des pompes à chaleur air eau avec un complément par une chaudière à gaz en période de grands froids. Les maisons en rangée sont chauffées au moyen de pompes à chaleur avec sonde géothermique.

#### Sanitaire

Les appartements de plus de deux pièces comptent deux salles d'eau et tous peuvent être équipés d'une machine à laver et sécher le linge. Chaque module possède en outre une buanderie commune avec séchoir d'air.

#### Cuisines

Les cuisines sont équipées d'appareils de marque Electrolux répondant aux exigences de Minergie au niveau consommation électrique. Tous les appartements bénéficient d'un lave-vaisselle et de plan de travail en granit de qualité. Les cuisines sont de fabrication suisse.

#### Serrurerie

Balustrades intérieures et extérieures à barreaudage vertical en inox. Garde-corps vitrés pour les portes-fenêtres et les balcons.

#### Revêtements

Le bois est privilégié avec des parquets en chêne véritable, vernis mat, dans toutes les chambres et pièces de séjour. Une bande de carrelage fait exception le long des cuisines. Les carrelages de sol et parois des salles d'eau sont en grès cérame de qualité.

**E / N3 /  
N2 / N1 /  
O**

IMPLANTATION





Disponibilité: juillet 2015

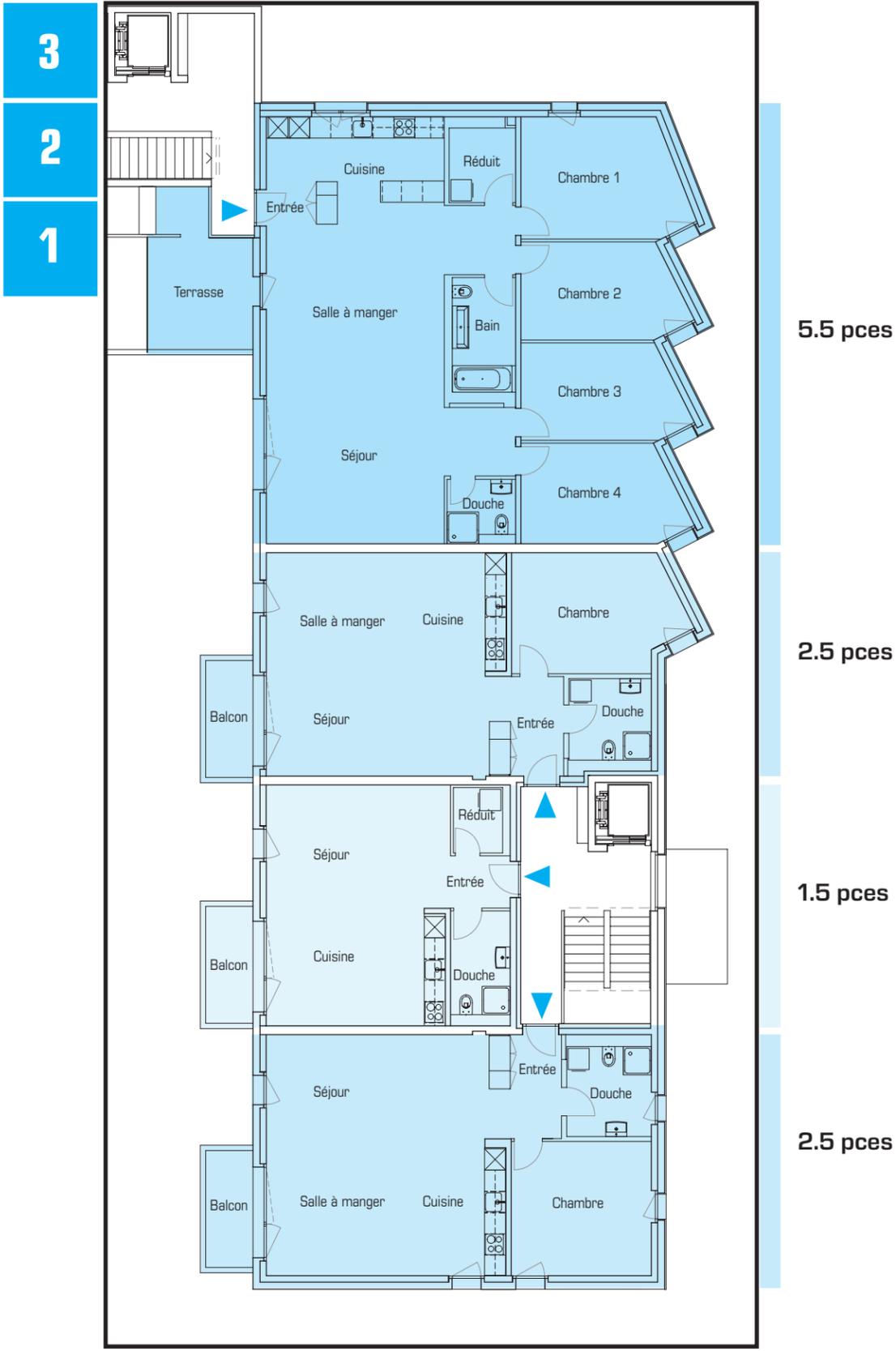
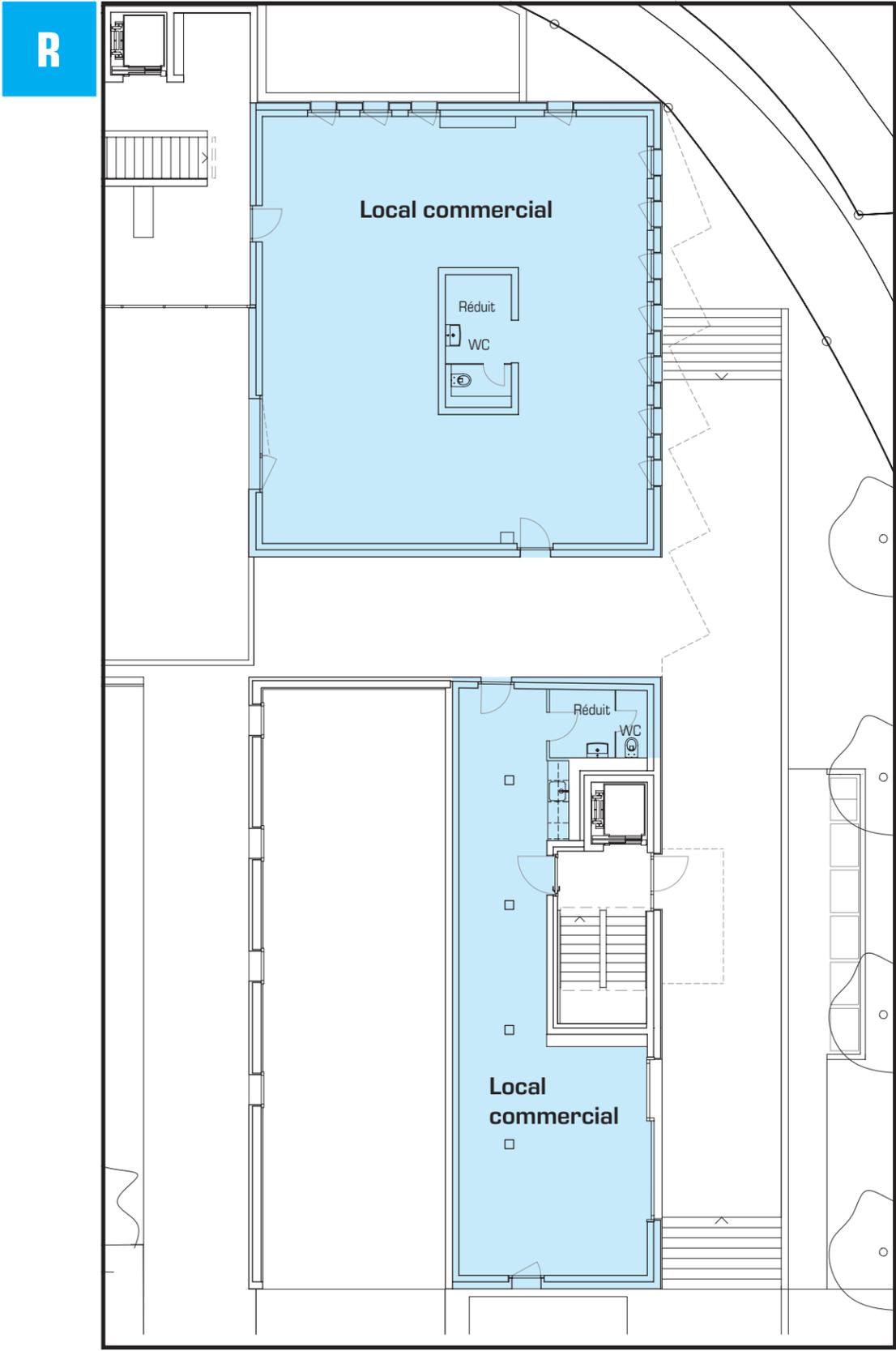
## RUE VOIRNET N°2 / EMILE-BOECHAT N°17

<b>E-31</b> <b>5.5 pces</b> Surface: 134 m <sup>2</sup> Balcon: 11.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'790.00 Charges: Fr. 300.00	<b>E-32</b> <b>2.5 pces</b> Surface: 69 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'060.00 Charges: Fr. 145.00	<b>E-33</b> <b>1.5 pces</b> Surface: 45 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 730.00 Charges: Fr. 100.00	<b>E-34</b> <b>2.5 pces</b> Surface: 72 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'090.00 Charges: Fr. 150.00	<b>3</b>
<b>E-21</b> <b>5.5 pces</b> Surface: 134 m <sup>2</sup> Balcon: 11.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'780.00 Charges: Fr. 300.00	<b>E-22</b> <b>2.5 pces</b> Surface: 69 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'050.00 Charges: Fr. 145.00	<b>E-23</b> <b>1.5 pces</b> Surface: 45 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 720.00 Charges: Fr. 100.00	<b>E-24</b> <b>2.5 pces</b> Surface: 72 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'080.00 Charges: Fr. 150.00	<b>2</b>
<b>E-11</b> <b>5.5 pces</b> Surface: 134 m <sup>2</sup> Balcon: 11.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'770.00 Charges: Fr. 300.00	<b>E-12</b> <b>2.5 pces</b> Surface: 69 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'040.00 Charges: Fr. 145.00	<b>E-13</b> <b>1.5 pces</b> Surface: 45 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 710.00 Charges: Fr. 100.00	<b>E-14</b> <b>2.5 pces</b> Surface: 72 m <sup>2</sup> Balcon: 4.4 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'070.00 Charges: Fr. 150.00	<b>1</b>
<b>E-01</b> <b>Local commercial</b> Surface: 129 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'935.00 Charges: Fr. 320.00	<b>E-02</b> <b>Local commercial</b> Surface: 66 m <sup>2</sup> Loyer: Fr. 990.00 Charges: Fr. 200.00			<b>R</b>

### PARKING SOUTERRAIN

Loyer: Fr. 110.00/place

**S**





Disponibilité: octobre 2015

**RUE EMILE-BOÉCHAT N°17 / 15**

<p><b>N3-31</b>    <b>2.5 pces</b></p> <p>Surface: 66 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'060.00 Charges: Fr. 140.00</p>	<p><b>N3-32</b>    <b>5.5 pces</b></p> <p>Surface: 122 m<sup>2</sup> Balcon: 5.4 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'730.00 Charges: Fr. 260.00</p>	<p><b>N3-33</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'240.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<b>3</b>	
<p><b>N3-21</b>    <b>2.5 pces</b></p> <p>Surface: 66 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'050.00 Charges: Fr. 140.00</p>	<p><b>N3-22</b>    <b>5.5 pces</b></p> <p>Surface: 122 m<sup>2</sup> Balcon: 5.4 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'720.00 Charges: Fr. 260.00</p>	<p><b>N3-23</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'220.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<b>2</b>	
<p><b>N3-11</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'220.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<p><b>N3-02</b>    <b>4.5 pces Duplex</b></p> <p>Surface: 121 m<sup>2</sup> Terrasse: 18.9 m<sup>2</sup> Espace vert: 24.7 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'790.00 Charges: Fr. 260.00</p>	<p><b>N3-03</b>    <b>4.5 pces Duplex</b></p> <p>Surface: 121 m<sup>2</sup> Terrasse: 18.9 m<sup>2</sup> Espace vert: 24.7 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'790.00 Charges: Fr. 260.00</p>	<p><b>N3-12</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'200.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<b>1</b>
<p><b>N3-01</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Terrasse: 10.7 m<sup>2</sup> Espace vert: 47.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'290.00 Charges: Fr. 180.00</p>		<p><b>N3-04</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Terrasse: 10.7 m<sup>2</sup> Espace vert: 47.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'270.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<b>R</b>	

**PARKING SOUTERRAIN**

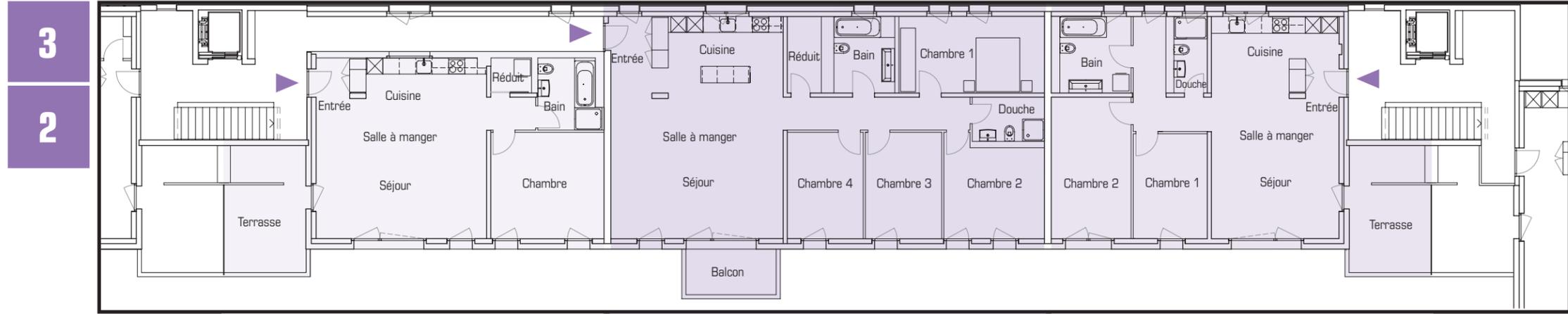
Loyer: Fr. 110.00/place

3  
2  
1  
R  
S

**E**  
**PLANS**

Locaux commerciaux

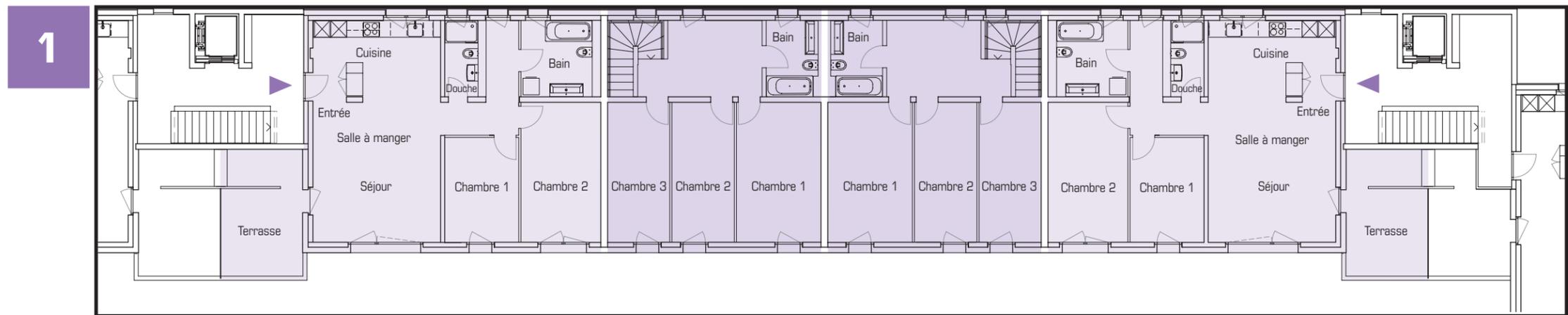
Appartements de  
1.5 / 2.5 / 5.5 pces



2.5 pces

5.5 pces

3.5 pces

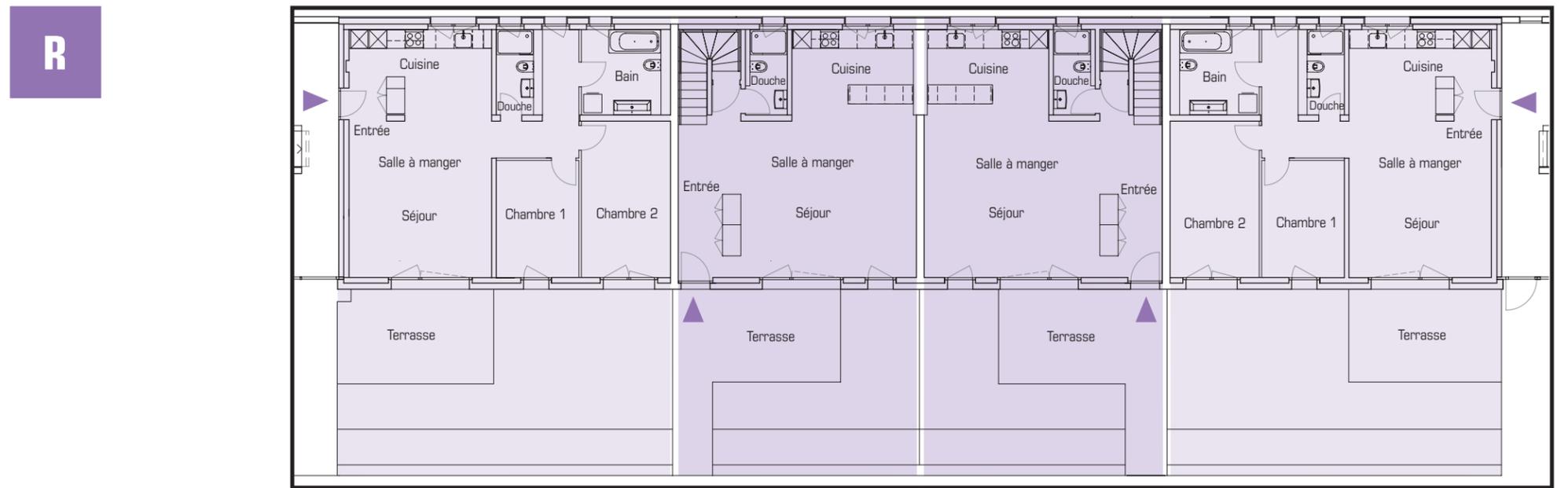


3.5 pces

4.5 pces Duplex

4.5 pces Duplex

3.5 pces



3.5 pces

4.5 pces Duplex

4.5 pces Duplex

3.5 pces



Disponibilité: janvier 2016

**RUE EMILE-BOÉCHAT N°15 / 9**

<p><b>N2-31</b>    <b>2.5 pces</b></p> <p>Surface: 66 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'060.00 Charges: Fr. 140.00</p>	<p><b>N2-32</b>    <b>4.5 pces</b></p> <p>Surface: 102 m<sup>2</sup> Balcon: 5.4 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'470.00 Charges: Fr. 220.00</p>	<p><b>N2-33</b>    <b>4.5 pces</b></p> <p>Surface: 101 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'490.00 Charges: Fr. 220.00</p>	<b>3</b>	
<p><b>N2-21</b>    <b>2.5 pces</b></p> <p>Surface: 66 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'050.00 Charges: Fr. 140.00</p>	<p><b>N2-22</b>    <b>4.5 pces</b></p> <p>Surface: 102 m<sup>2</sup> Balcon: 5.4 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'450.00 Charges: Fr. 220.00</p>	<p><b>N2-23</b>    <b>4.5 pces</b></p> <p>Surface: 101 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'470.00 Charges: Fr. 220.00</p>	<b>2</b>	
<p><b>N2-11</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'220.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<p><b>N2-02</b>    <b>4.5 pces Duplex</b></p> <p>Surface: 121 m<sup>2</sup> Terrasse: 18.9 m<sup>2</sup> Espace vert: 24.7 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'790.00 Charges: Fr. 260.00</p>	<p><b>N2-03</b>    <b>4.5 pces Duplex</b></p> <p>Surface: 121 m<sup>2</sup> Terrasse: 18.9 m<sup>2</sup> Espace vert: 24.7 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'790.00 Charges: Fr. 260.00</p>	<p><b>N2-12</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'220.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<b>1</b>
<p><b>N2-01</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Terrasse: 10.7 m<sup>2</sup> Espace vert: 47.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'290.00 Charges: Fr. 180.00</p>			<p><b>N2-04</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Terrasse: 10.7 m<sup>2</sup> Espace vert: 47.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'290.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<b>R</b>

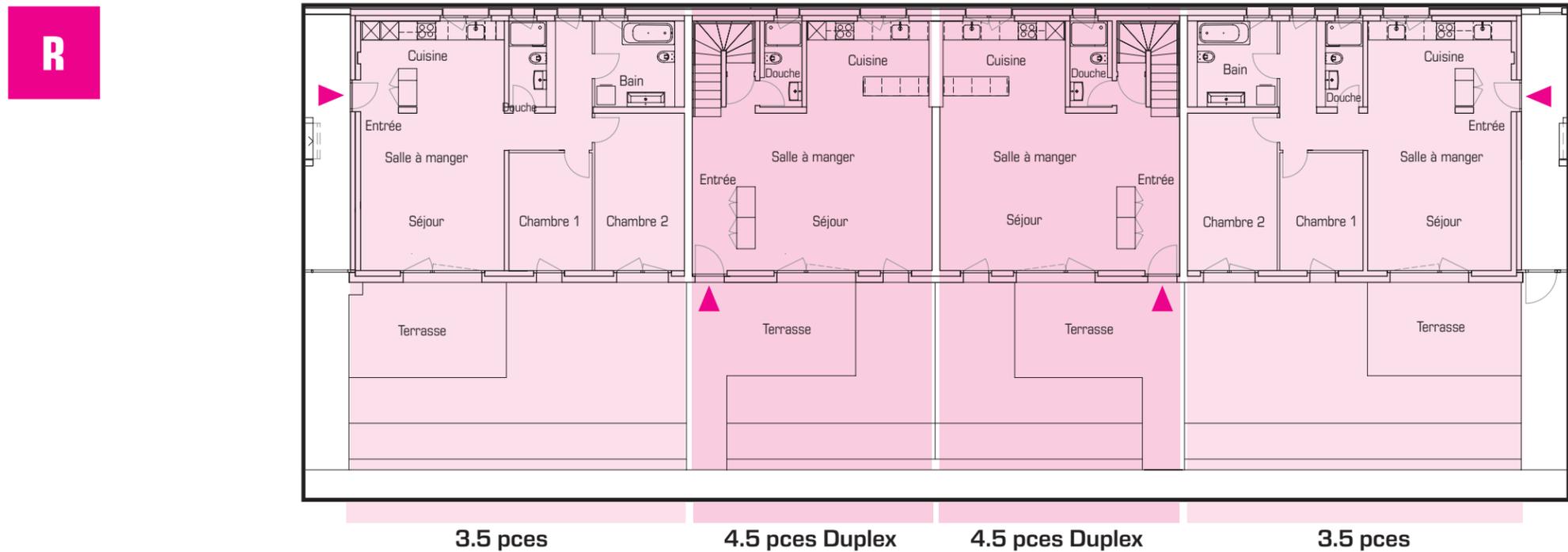
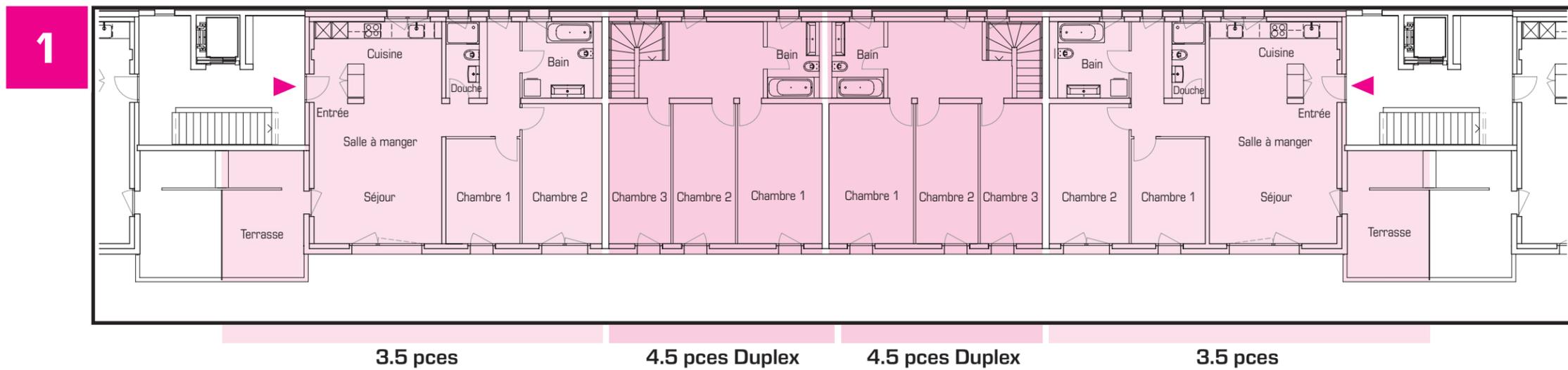
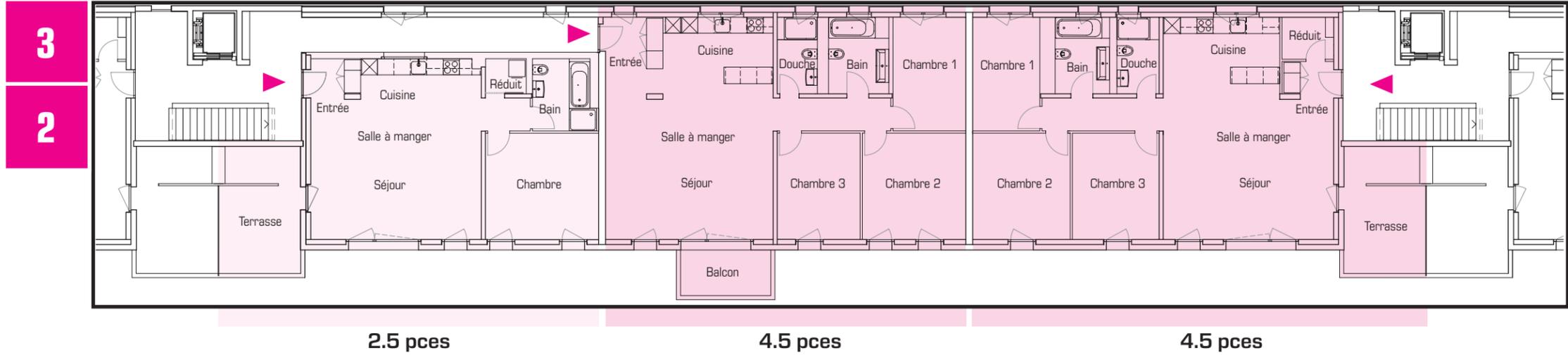
**PARKING SOUTERRAIN**

Loyer: Fr. 110.00/place

**3**  
**2**  
**1**  
**R**  
**S**

**N3  
PLANS**

Appartements de  
2.5 / 3.5 / 4.5 Duplex  
5.5 pces





Disponibilité: avril 2016

**RUE EMILE-BOÉCHAT N°9 / 3**

<p><b>N1-31</b>    <b>2.5 pces</b></p> <p>Surface: 66 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'060.00 Charges: Fr. 140.00</p>	<p><b>N1-32</b>    <b>4.5 pces</b></p> <p>Surface: 102 m<sup>2</sup> Balcon: 5.4 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'470.00 Charges: Fr. 220.00</p>	<p><b>N1-33</b>    <b>4.5 pces</b></p> <p>Surface: 101 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'490.00 Charges: Fr. 220.00</p>	3	
<p><b>N1-21</b>    <b>2.5 pces</b></p> <p>Surface: 66 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'050.00 Charges: Fr. 140.00</p>	<p><b>N1-22</b>    <b>4.5 pces</b></p> <p>Surface: 102 m<sup>2</sup> Balcon: 5.4 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'450.00 Charges: Fr. 220.00</p>	<p><b>N1-23</b>    <b>4.5 pces</b></p> <p>Surface: 101 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'470.00 Charges: Fr. 220.00</p>		2
<p><b>N1-11</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'220.00 Charges: Fr. 180.00</p>	<p><b>N1-02</b>    <b>4.5 pces Duplex</b></p> <p>Surface: 121 m<sup>2</sup> Terrasse: 18.9 m<sup>2</sup> Espace vert: 24.7 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'790.00 Charges: Fr. 260.00</p>	<p><b>N1-03</b>    <b>4.5 pces Duplex</b></p> <p>Surface: 121 m<sup>2</sup> Terrasse: 18.9 m<sup>2</sup> Espace vert: 24.7 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'790.00 Charges: Fr. 260.00</p>	<p><b>N1-12</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Balcon: 13.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'220.00 Charges: Fr. 180.00</p>	1
<p><b>N1-01</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Terrasse: 10.7 m<sup>2</sup> Espace vert: 47.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'290.00 Charges: Fr. 180.00</p>			<p><b>N1-04</b>    <b>3.5 pces</b></p> <p>Surface: 80 m<sup>2</sup> Terrasse: 10.7 m<sup>2</sup> Espace vert: 47.2 m<sup>2</sup> Loyer: Fr. 1'290.00 Charges: Fr. 180.00</p>	R

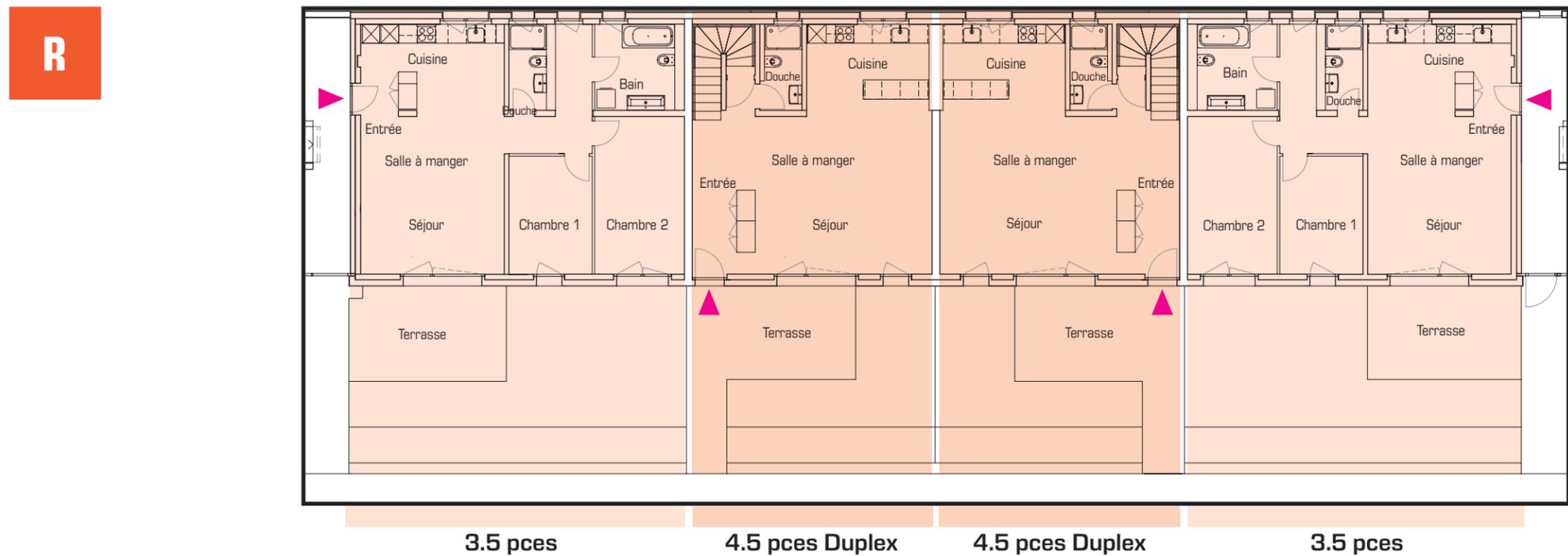
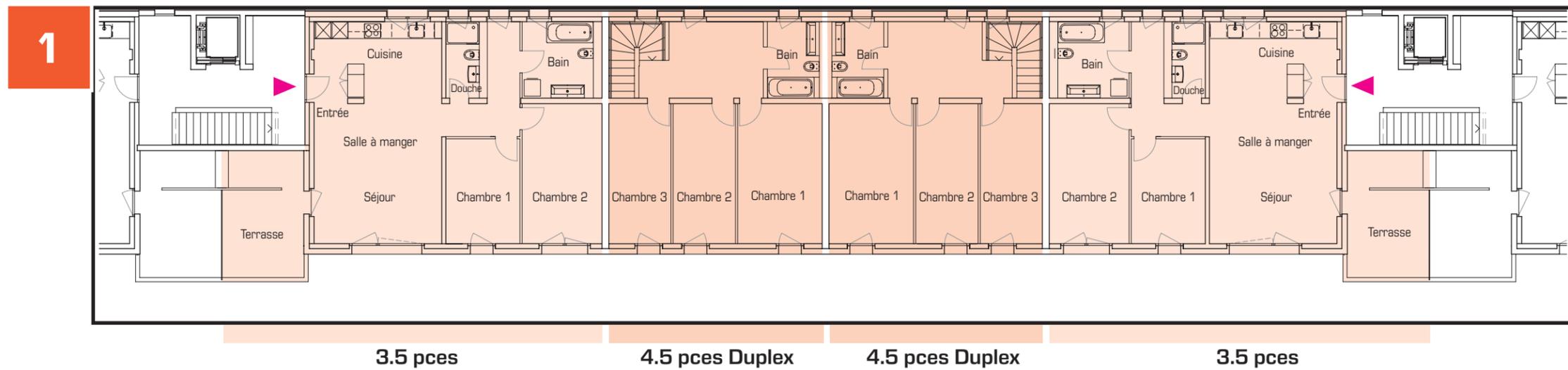
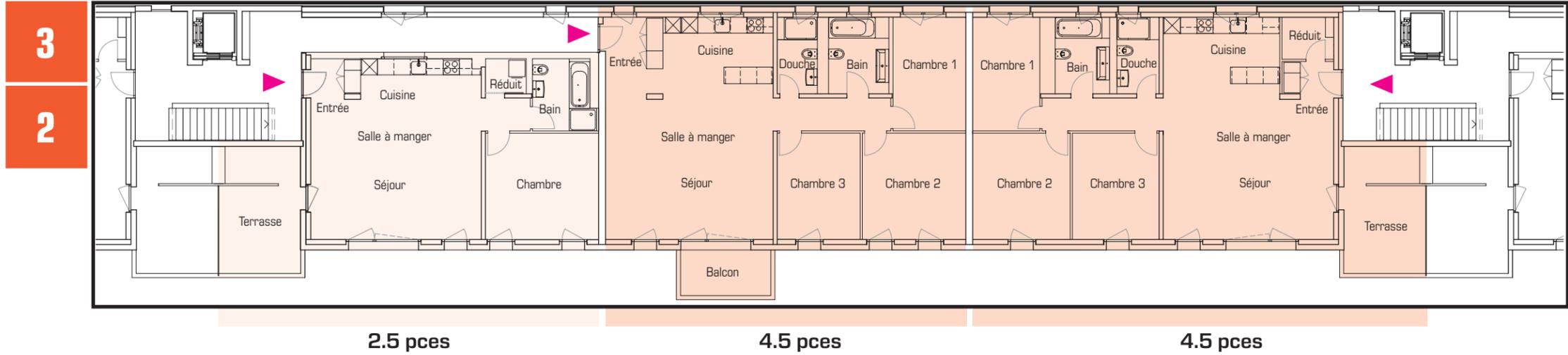
**PARKING SOUTERRAIN**

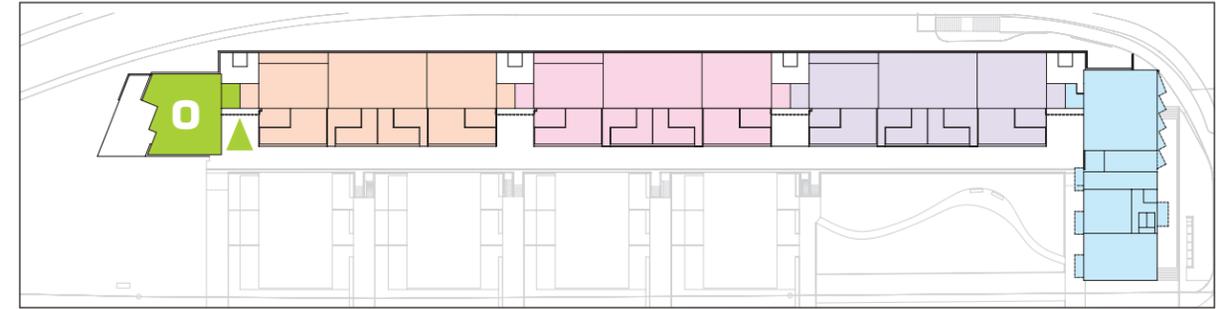
Loyer: Fr. 110.00/place

S

**N2  
PLANS**

Appartements de  
2.5 / 3.5 / 4.5 /  
4.5 pces en Duplex





Disponibilité: avril 2016

**RUE EMILE-BOÉCHAT N°3**

**0-31 5.5 pces**

Surface: 120 m<sup>2</sup>  
 Balcon: 17.6 m<sup>2</sup>  
 Loyer: Fr. 1'750.00  
 Charges: Fr. 270.00

**3**

**0-21 5.5 pces**

Surface: 120 m<sup>2</sup>  
 Balcon: 17.6 m<sup>2</sup>  
 Loyer: Fr. 1'740.00  
 Charges: Fr. 270.00

**2**

**0-11 5.5 pces**

Surface: 120 m<sup>2</sup>  
 Balcon: 17.6 m<sup>2</sup>  
 Loyer: Fr. 1'730.00  
 Charges: Fr. 270.00

**1**

**0-01 5.5 pces**

Surface: 120 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 18.8 m<sup>2</sup>  
 Espace vert: 58.5 m<sup>2</sup>  
 Loyer: Fr. 1'790.00  
 Charges: Fr. 270.00

**R**

**PARKING SOUTERRAIN**

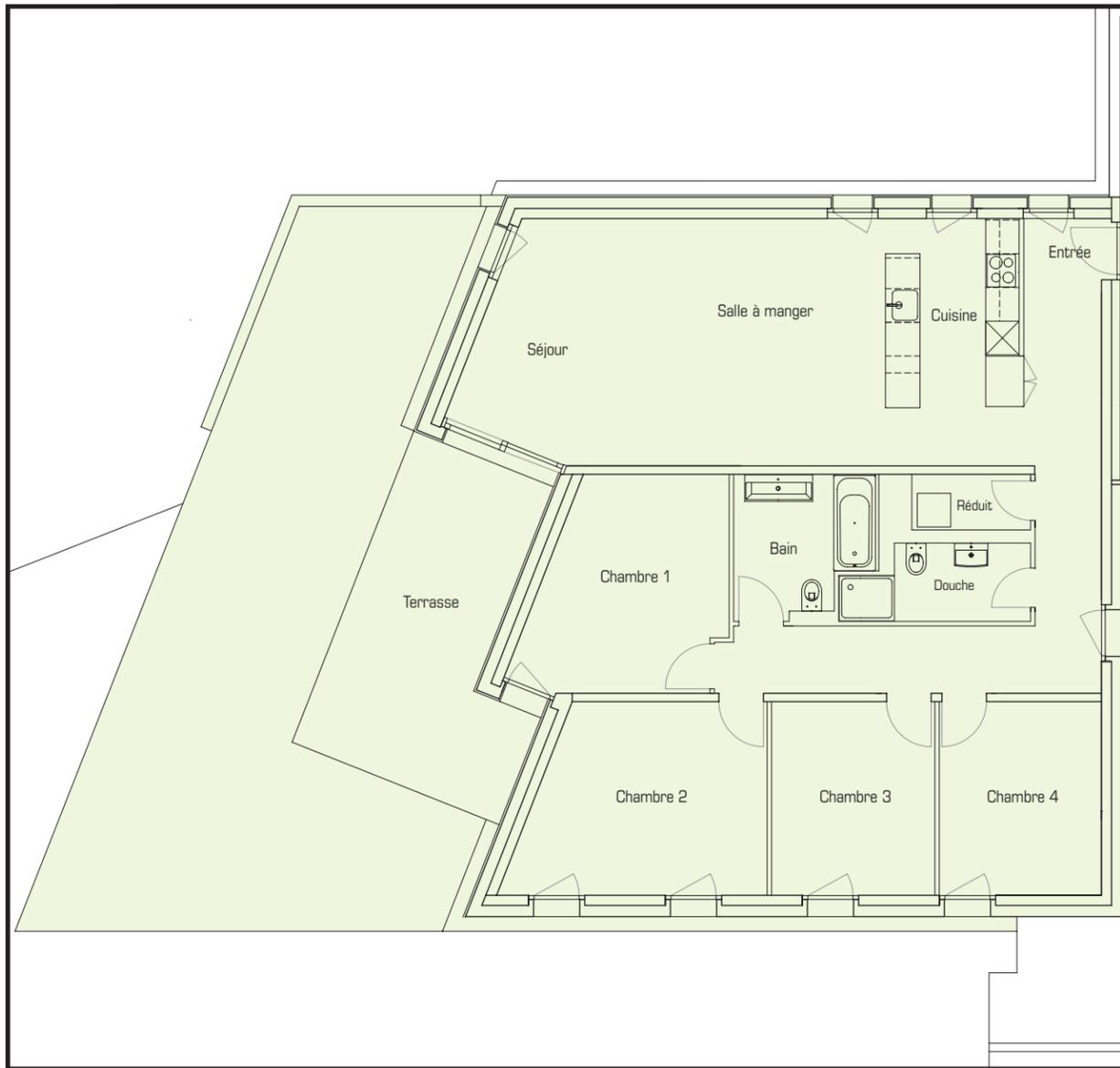
Loyer: Fr. 110.00/place

**S**

**N 1  
PLANS**

Appartements de  
 2.5 / 3.5 / 4.5 /  
 4.5 pces en Duplex

R

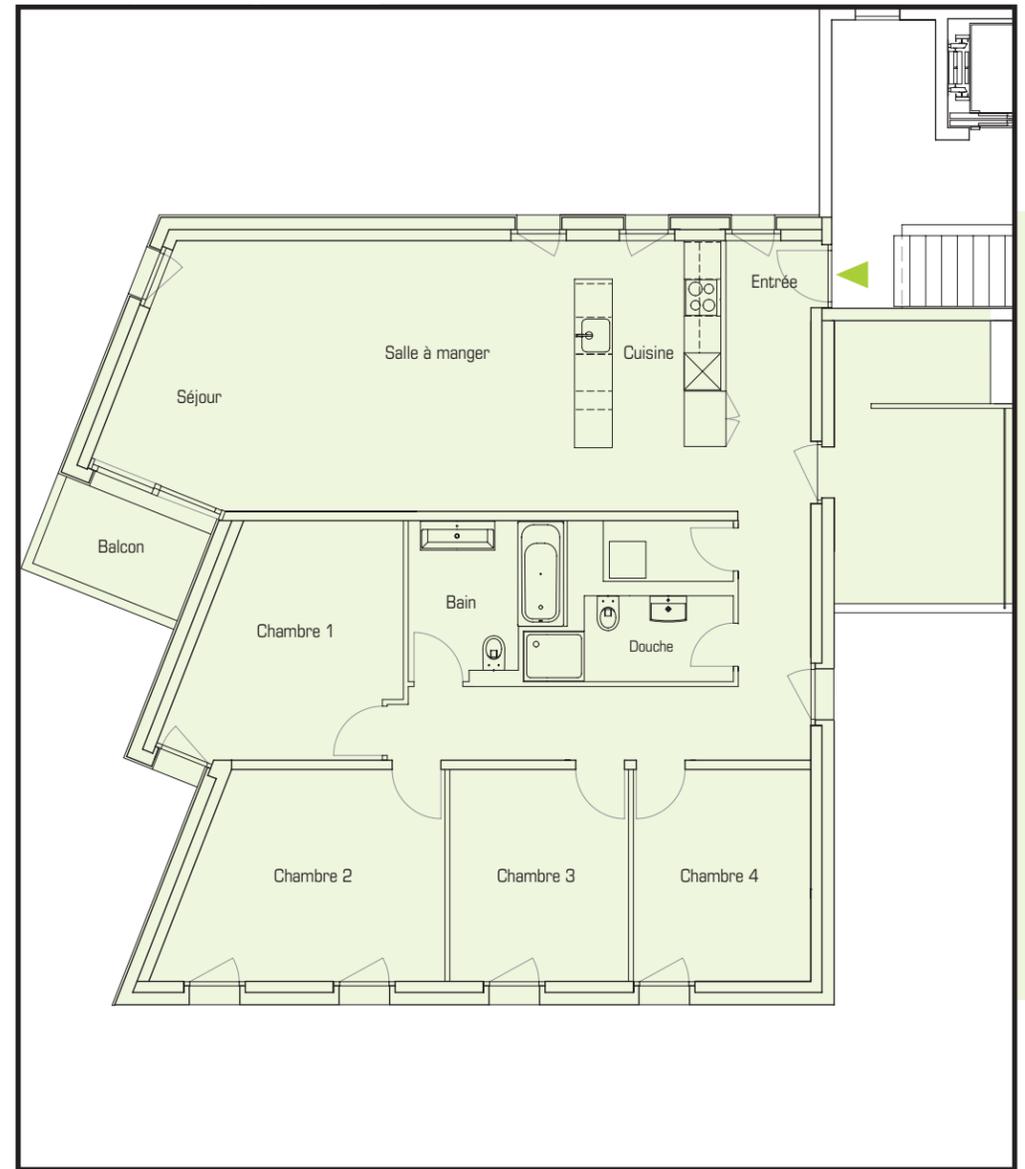


5.5 pces

1

2

3



5.5 pces

**Propriétaire:**

---



**fidfund**  
MANAGEMENT SA

**Architecte:**

---

**BURRI ET PARTENAIRES SARL**  
BUREAU D'ARCHITECTURE SIA  
SOYHIÈRES - DELEMONT - PORRENTROY

**Renseignements  
et visites:**

---

**Fid'Art**  
fiduciaire & foncière

Rue du Voirnet 2  
CH-2800 Delémont

Tél. +41 32 422 79 05  
Mobile +41 76 422 79 05

p.tarricone@bluewin.ch

**Gérance:**

---



Avenue Léopold-Robert 56b  
CH-2300 La Chaux-de-Fonds

Tél. +41 32 913 45 75  
Fax +41 32 913 45 76

fidimmobil@fidimmobil.ch  
www.fidimmobil.ch



PLANS

Appartements de  
5.5 pces